GACOVÁ

Znalec: Ing. Jana Kvantová, Sládkovičova 17, 920 01 Hlohovec, evidenčné číslo: 914080
Kontakt: 0940 360 618, jana.kvantova@gmail.com

Zadávateľ: Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
IČO: 00312703, DIČ: 2021268095
Číslo spisu/objednávky: písomná č. 225/2022 zo dňa 13.06.2022

Mesto Leopoldov
Mestský úrad
Dátum: 14-07-2022
Číslo záznamu: 6388/2022
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje: PRED

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo: 97/2022

Vo veci: Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. č. 1126/1 v zmysle geometrického plánu č. 001-GP/2022 na majetkoprávne usporiadanie p.č. 1126/1, úpravu hraníc pozemkov a zameranie stavby na p.č. 1126/2 vyhotoveného Ing. Marekom Bajtalom PhD. zo dňa 30.05.2022, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 13.06.2022, pod č. G1 256/2022, pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Počet strán (z toho príloh): 20 (11)
Počet vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:
Podľa písomnej objednávky č. 225/2022 zo dňa 13.06.2022 stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. č. 1126/1 v zmysle geometrického plánu č. 001-GP/2022 na majetkoprávne usporiadanie p.č. 1126/1, úpravu hraníc pozemkov a zameranie stavby na p.č. 1126/2 vyhotoveného Ing. Marekom Bajtalom PhD. zo dňa 30.05.2022, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 13.06.2022, pod č. G1 256/2022.

2. Účel znaleckého posudku:
Prevod nehnuteľnosti.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 17.06.2022
(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 17.06.2022

5. Podklady na vypracovanie posudku:
a) Podklady dodané zadávateľom:
- Objednávka znaleckého posudku č. 225/2022 zo dňa 13.06.2022 (kópia)
- Geometrický plán č. 001-GP/2022 na majetkoprávne usporiadanie p.č. 1126/1, úpravu hraníc pozemkov a zameranie stavby na p.č. 1126/2 vyhotoveného Ing. Marekom Bajtalom PhD. zo dňa 30.05.2022, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 13.06.2022, pod č. G1 256/2022 (kópia)

b) Podklady získané znalcom:
- Výpis z katastra nehnuteľností zo dňa 22.06.2022, z listu vlastníctva č. 1200, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec vytvorený cez katastrálny portál (www.katasterportal.sk)
- Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 22.06.2022, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec vytvorený cez katastrálny portál (www.katasterportal.sk)
- Fotodokumentácia zo dňa 17.06.2022
- Údaje z internetu www.reality.sk; www.topreality.sk; wwwtrh.sk; www.nehnuteľnosti.sk; www.nbs.sk; www.upsvar.sk

6. Použité právne predpisy a literatúra:
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:
a) Definície pojmov
Všeobecná hodnota (VŠH)
Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m^2 pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Ohodnotiť pozemok parc. č. 1126/1 v zmysle geometrického plánu č. 001-GP/2022 na majetkoprávne usporiadanie p.č. 1126/1, úpravu hraníc pozemkov a zameranie stavby na p.č. 1126/2 vyhotoveného Ing. Marekom Bajtalom PhD. zo dňa 30.05.2022, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 13.06.2022, pod č. G1 256/2022.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemky nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$VŠH_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD})$ [€],

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),

VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m^2 pozemku

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie

Metóda porovnávania

Pre použitie porovnávacej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpnopredajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ}$ [€]

kde

M - výmera hodnoteného pozemku v m^2,

$VŠH_{MJ}$ - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m^2.

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m^2 pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.

Hlavné faktory porovnávania:

1) ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
2) polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
3) fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod).

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$VŠH_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :
Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1200 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne: .

LV č. 1200
A. Majetková podstata:
Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu
parc.č. 452/50 zastavaná plocha a nádvorie 15873 m^2

B. Vlastníci:
por. č. 1
Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 2, Leopoldov, PSČ 920 41, SR
IČO: 312703
Spoluvlastnícky podiel 1/1

C. Ťarchy:
Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:
Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 17.06.2022 za účasti pani Kristíny Bajtalovej. Predmetný pozemok bol obhliadnutý a súčasne s obhliadkou bola vyhotovená fotodokumentácia, ktorá dokumentuje samotný pozemok a okolie. Pozemok je evidovaný ako parcela registra "E" v KN na LV č. 1200 k.ú. Leopoldov a bol vyhotovený geometrický plán 001-GP/2022 na majetkoprávne usporiadanie p.č. 1126/1, úpravu hraníc pozemkov a zameranie stavby na p.č. 1126/2 vyhotoveného Ing. Marekom Bajtalom PhD. zo dňa 30.05.2022. Ohodnocovaný pozemok 1126/1 tvorí časť predzáhradky vlastníka nehnuteľností (RD s.č. 62), ktorý je postavený na pozemku par. č. 1126/2 k.ú. Leopoldov zapísaný v KN na LV č. 1114.

d) Technická dokumentácia:
Znalcovi nebola predložená Územnoplánovacia informácia. Pozemok par. č. 1126/1 sa nachádza pred RD s.č. 62, ktorý je postavený na pozemku par. č. 1126/2 a je zapísaný v KN na LV č. 1114 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec a sú vo vlastníctve Galová Janka r. Bokorová.

e) Údaje katastra nehnuteľností:
Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom a boli zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra. Právna dokumentácia nie je v súlade so skutkovým stavom evidovanom na LV č. 1200, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec. Bol vyhotovený geometrický plán č. 001-GP/2022 na majetkoprávne usporiadanie p.č. 1126/1, úpravu hraníc pozemkov a zameranie stavby na p.č. 1126/2 vyhotoveného Ing. Marekom Bajtalom PhD. zo dňa 30.05.2022, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 13.06.2022, pod č. G1 256/2022. Súlad právneho stavu so skutkovým sa dosiahne zápisom Geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:
V zmysle geometrického plánu č. 001-GP/2022 na majetkoprávne usporiadanie p.č. 1126/1, úpravu hraníc pozemkov a zameranie stavby na p.č. 1126/2 vyhotoveného Ing. Marekom Bajtalom PhD. zo dňa 30.05.2022, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 13.06.2022, pod č. G1 256/2022:
Pozemok:
parc.č. 1126/1 zastavaná plocha a nádvorie 395 m^2

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:
Neboli vznesené

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:
Ohodnocovaný pozemok par. č. 1126/1 sa nachádza v meste Leopoldov. Bol vyčlenený z pozemku č. 452/50, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1200 v registri "E", k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec ako zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce.
Bol vyhotovený geometrický plán č. 001-GP/2022 na majetkoprávne usporiadanie p.č. 1126/1, úpravu hraníc pozemkov a zameranie stavby na p.č. 1126/2 vyhotoveného Ing. Marekom Bajtalom PhD. zo dňa 30.05.2022, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 13.06.2022, pod č. G1 256/2022. Ohodnocovaný pozemok par. č. 1126/1 tvorí časť predzáhradky vlastníka nehnuteľností (RD s.č. 62), ktorý je postavený na pozemku par. č. 1126/2 k.ú. Leopoldov zapísaný v KN na LV č. 1114.
Mesto Leopoldov leží na dolnom Považí, na naplaveninách pôvodného riečišťa Váhu. Z východnej strany susedí s Hlohovcom, z južnej strany s hlohoveckou miestnou časťou Šulekovom a zo severozápadnej strany s Červeníkom. Mesto má 4130 obyvateľov. Je z neho priame napojenie na diaľnicu D1 ako aj priame spojenie vlakom smer Žilina - Bratislava. Obec ako taká je dobre situovaná vzhľadom na okolité väčšie mestá, ktoré poskytujú pracovné príležitosti (Trnava, Piešťany, Sereď, Hlohovec). Vzdialenosť do uvedených miest je do 20 km.

b) Analýza využitia nehnuteľností:
Pozemok par. č. 1126/1 tvorí predzáhradku k RD s.č. 920 postaveného na pozemku par. č. 1126/2 evidovaného v KN na LV č. 1114 k.ú. Leopoldov vo vlastníctve Galová Janka.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:
Preštudovaním právnej dokumentácie ani pri obhliadke a miestnom šetrení neboli zistené riziká, ktoré by obmedzovali využívanie nehnuteľnosti.

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

POPIS

Ohodnocovaný pozemok par. č. 1126/1 sa nachádza v meste Leopoldov. Bol vyčlenený z pozemku č. 452/50, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1200 v registri "E", k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec ako zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce.
Bol vyhotovený a znalcovi predložený geometrický plán č. 001-GP/2022 na majetkoprávne usporiadanie p.č. 1126/1, úpravu hraníc pozemkov a zameranie stavby na p.č. 1126/2 vyhotoveného Ing. Marekom Bajtalom PhD. zo dňa 30.05.2022, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 13.06.2022, pod č. G1 256/2022. Ohodnocovaný pozemok tvorí časť predzáhradky vlastníka nehnuteľností (RD s.č. 62), ktorý je postavený na pozemku par. č. 1126/2 k.ú. Leopoldov zapísaný v KN na LV č. 1114.

Obec Leopoldov má v čase ocenenia cca 4036 obyvateľov, geograficky sa nachádza medzi okresným mesto Hlohovec (4 km) a Krajským mestom Trnava (18 km), ktoré je prirodzeným centrom celého kraja. Trh s nehnuteľnosťami v krajskom meste a vysoké ceny nehnuteľností, výrazným spôsobom ovplyvňujú ceny pozemkov a budov v okolitých menších sídelných útvaroch, medzi ktoré sa radí aj Leopoldov. Z mesta Leopoldov je priame napojenie na diaľnicu D1.
Z tohto dôvodu som stanovila východiskovú hodnotu ceny pozemkov pre výpočet na 70 % z klasifikačnej hodnoty blízkeho krajského mesta Trnava, ktoré výrazným spôsobom ovplyvňuje ceny nehnuteľností. Trnava (70 % z 26,56 €).

koeficient všeobecnej situácie - som určila **0,9** vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemok v stavebnom území obce do 5000 obyvateľov. V súčasnosti v okolí pozemkov sú postavené RD.

koeficient intenzity využitia - som určila **1,05** vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemky v okolí ktorých sú rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením.

koeficient dopravných vzťahov - som určila **0,9** prihliadnuc na to, že sa jedná o pozemok v samostatnej obci, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy, alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke. V blízkosti mesta Leopoldova sa nachádza mesto Sereď (19 km), Trnava (19 km), Hlohovec (4 km).

koeficient funkčného využitia územia - som určila **1,3** vzhľadom k tomu, že sa jedná o obytnú polohu obce.

koeficient technickej infraštruktúry pozemku - som určila **1,5** vzhľadom k tomu, že pozemky majú možnosť napojenia na všetky IS.

koeficient povyšujúcich faktorom - som určila **2,0** - vzhľadom k tomu, že sú pozemky svojou plochou zaujímavé iba pre majiteľa nehnuteľnosti rodinného domu umiestneného na pozemku par. č. 1126/2 k.ú. Leopoldov.

koeficient redukujúcich faktorov - som určila **1,0** - nevyskytuje sa.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m²]	Podiel	Výmera [m²]
1126/1	zastavané plochy a nádvoria	398	398,00	1/1	398,00

Obec: Trnava
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 70,00% z 26,56 €/m² = 18,59 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,90
k_V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,90 * 1,05 * 0,90 * 1,30 * 1,50 * 2,00 * 1,00	3,3170
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 18,59 €/m² * 3,3170	61,66 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ}$ = 398,00 m² * 61,66 €/m²	**24 540,68 €**

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. č. 1126/1 v zmysle geometrického plánu č. 001-GP/2022 na majetkoprávne usporiadanie p.č. 1126/1, úpravu hraníc pozemkov a zameranie stavby na p.č. 1126/2 vyhotoveného Ing. Marekom Bajtalom PhD. zo dňa 30.05.2022, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 13.06.2022, pod č. G1 256/2022.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

a) REKAPITULÁCIA VŠEOBECNÝCH HODNÔT

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 1126/1 (398 m^2)	24 540,68
Všeobecná hodnota celkom	**24 540,68**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	**24 500,00**

b) SÚČET VŠEOBECNÝCH HODNÔT SO ZAOKRUHLENÍM

Slovom: Dvadsaťštyritisícpäťsto Eur

V Hlohovci, dňa 27.6.2022

Ing. Jana Kvantová

Ing. Jana KVANTOVÁ ZNALEC odbor: Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností

IV. PRÍLOHY

- Objednávka znaleckého posudku č. 225/2022 zo dňa 13.06.2022 - str. 9
- Výpis z katastra nehnuteľností zo dňa 22.06.2022, z listu vlastníctva č. 1200, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec vytvorený cez katastrálny portál (www.katasterportal.sk) - str. 10
- Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 22.06.2022 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec vytvorený cez katastrálny portál (www.katasterportal.sk) - str. 15
- Geometrický plán č. 001-GP/2022 na majetkoprávne usporiadanie p.č. 1126/1, úpravu hraníc pozemkov a zameranie stavby na p.č. 1126/2 vyhotoveného Ing. Marekom Bajtalom PhD. zo dňa 30.05.2022, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 13.06.2022, pod č. G1 256/2022 - str. 16
- Fotodokumentácia - str. 19

9

Organizácia
Mesto Leopoldov
Hlohovská cesta 104/2, 920 41 LEOPOLDOV
Adresa dodávateľa

Kvantová Jana Ing.
Sládkovičova 17
920 01 Hlohovec
37082124

Objednávka čís.: 225/2022

Predmet objednávky	Spolu Eur
Objednávame si u Vás zhotovenie znaleckého posudku na parcelu v k. ú. Leopoldov: Hlohovská cesta - predzahrádka C1126/1, vo vlastníctve Mesta Leopoldov podľa grafickej prílohy + GP Cena za dodanie znaleckého posudku je 200 eur. Zhotoviteľ nie je platcom DPH	
SPOLU	**200.00**

Presná adresa a PSČ odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná	Mesto Leopoldov Hlohovská cesta 104/2, 920 41 LEOPOLDOV
Bankové spojenie odberateľa	SK 15 0200 0000 0000 27223212
IČO	00312703
DIČ	2021268095

Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.

MESTO LEOPOLDOV
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov
2 -

Dátum vystavenia: 13.06.2022

Vyhotovil: Kristína Bajtalová

Schválil: .....

Základná finančná kontrola podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Smernice č. 46/2019:

1. Zodpovedný zamestnanec *a) Finančnú operáciu alebo jej časť 2)* *- je – nie je 1) možné vykonať* *b) Vo finančnej operácii alebo jej časti 2)* *- je – nie je 1) možné pokračovať*	*Rozp. položka*	2. *a) Finančnú operáciu alebo jej časť 2)* *- je – nie je 1) možné vykonať* *b) Vo finančnej operácii alebo jej časti 2)* *- je – nie je 1) možné pokračovať*
Kristína Bajtalová Dátum 15.6.2022	5.8	Dátum

Vysvetlivky: 1) nehodiace sa prečiarknite; 2) vyberte len jedno vyjadrenie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 203	Hlohovec	Dátum vyhotovenia	:	22.6.2022
Obec	: 507253	Leopoldov	Čas vyhotovenia	:	21:53:27
Katastrálne územie	: 831379	Leopoldov	Údaje platné k	:	20.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1200
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
452/50	15873	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 2, Leopoldov, PSČ 920 41, SR, IČO: 312703**	1/1
	Titul nadobudnutia	

rozhodnutie č. ROEP - C - 5/2006
Rozh. OU-OPPLH č. D/2002/00554-mb vyňatie z PPF + GP č. 021/2002;
Kúpna zmluva V 2051/2004 zo dňa 25.1.2005 - VZ 25/05;
Kúpna zmluva V 2009/2005 zo dňa 5.12.2005 - v.z.269/05
Kúpna zmluva V 1682/2005 zo dňa 28.10.2005 - VZ 244/05;
Delimitčný protokol č.2002/00463 zo dňa 23.4.2002;
DELIMITACNY PROTOKOL C.97/10958 ZO DNA 7.11.1997-5/98;
Pkvl.č.179, V 1682/05-vz.244/05
Pkvl.č.1489, č.d.4951/1936, B-1
Pkvl.č.160, č.d.1180/1957, B-33, LV 1200
Pkvl.č.597, č.d.960/1956, B-5
Pkvl.č.723,Kúpna zmluva zo dňa 11.12.1970-vz.12/71
Pkvl.č.533, kúpna zmluva-4/67
Pkvl.č.327, Kúpna zmluva zo dňa 28.12.1973-vz.30/74
Pkvl.č.522, č.d.5964/1936, B-1
Pkvl.č.31, č.d.391/1956, B-20
Pkvl.č.91, Kúpna zmluva zo dňa 17.10.1986- vz.122/86
Pkvl.č.286, Kúpna zmluva zo dňa 4.1.1980-vz.14/80
Pkvl.č.443, Kúpna zmluva zo dňa 11.1.1980- vz.12/80
Pkvl.č.281,Kúpna zmluva zo dňa 11.1.1980- vz.12/80
Pkvl.č.224, Kúpna zmluva zo dňa 11.1.1980- vz.12/80
Pkvl.č.227,Kúpna zmluva zo dňa 11.1.1980- vz.12/80
Pkvl.č.584, č.d.450/1958, B-4
Pkvl.č.61, Kúpna zmluva zo dňa 7.6.1982-vz.59/82
Pkvl.č.598, Kúpna zmluva zo dňa 28.10.1980-vz.689/81
Pkvl.č.321, Kúpna zmluva zo dňa 28.10.1980-vz.689/81
Pkvl.č.679,č.d.338/1956,B-1
Pkvl.č.731, č.d.2772/1963, B-1
Pkvl.č.460,č.d.3643/1931,B-1
Kúpne zmluvy - vz.23/84, LV 1200
Rozhodnutie o vyvlastnení Výst.6238/1977 a Kúpne zmluvy -vz.84/78
Pkvl.č.163, č.d.1180/1957, B-33, LV 1
Pkvl.č.163, Fin.4-43/Náhr.poz.1968-vz.43/68, LV 1
Pkvl.č.292, č.d.1180/1957, B-12, LV 1
Pkvl.č.335,č.d.1180/1957,B-10, LV 1
Pkvl.č.165,kúpna zmluva zo dňa 6.5.1975 -vz.56/75
Pkvl.č.572, Kúpna zmluva zo dňa 12.4.1978-vz.75/78
Pkvl.č.520, kúpna zmluva zo dňa 18.2.1976-vz.4/77
Pkvl.č.521, kúpna zmluva zo dňa 18.2.1976-vz.4/77
HZ 121/80-vz.121/85, HZ 122/85-vz.123/85, Delimitácia podľa zákona č.183/95
Pkvl.č.1575, D 961/70-10/74 (Červeník),LV 1
Pkvl.č.1518, Kúpna zmluva zo dňa 15.10.1980-vz.92/80
Pkvl.č.2152, Kúpna zmluva zo dňa 17.3.1966-vz.16/67
Pkvl.č.1518, Kúpna zmluva zo dňa 13.7.1977-vz.64/77
Pkvl.č.1575, Kúpna zmluva zo dňa 26.7.1974- 49/74
Pkvl.č.1498, Kúpna zmluva zo dňa 15.2.1978- vz.67/78
Pkvl.č.1544, Kúpna zmluva zo dňa 26.7.1974- vz.49/74
Pkvl.č.1392, č.d.1417/1936, B-1
Pkvl.č.381, Fin.22/1991-delimitácia
Pkvl.č.375, Fin.22/1991-delimitácia
Pkvl.č.375,Fin.22/1991-delimitácia
Pkvl.č.1105, Kúpna zmluva zo dňa 16.6.1980-vz.83/80
Pkvl.č.1110, Kúpna zmluva zo dňa 20.6.1977- vz.69/77
Pkvl.č.1111, Kúpna zmluva zo dňa 6.4.1967-44/67
Pkvl.č.1113, č.d.933/1933, B-1
Pkvl.č.1582, kúpna zmluva-68/70
Pkvl.č.1452, č.d.2725/1946, B-9a, LV 1
Pkvl.č.1609, Kúpna zmluva zo dňa 13.5.1970-vz.32/70
Pkvl.č.1547, Hospodárska zmluva Fin.4-13/HZ-1970- vz.21/70
Pkvl.č.1066, Kúpna zmluva zo dňa 16.6.1980- vz.58/80
Pkvl.č.1422, Kúpna zmluva zo dňa 27.11.1980-vz.2/81
Pkvl.č.1420, Kúpna zmluva zo dňa 17.12.1979-vz 2/80,
Kúpna zmluva zo dňa 4.6.1978- vz.89/78
Pkvl.č.1102, Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1973- vz.27/73
Pkvl.č.1081, Kúpna zmluva zo dňa 24.1.1972-vz.22/72
Pkvl.č.1125, Kúpna zmluva zo dňa 28.12.1973-vz.30/74
Pkvl.č.1138, č.d.3211/1933, B-1
Pkvl.č.701, č.d.1620/1921, B-1
Číslo Výst.6263/1968-vz.43/78 /Trakovice/
Kúpna zmluva V 1149/2006 zo dňa 24.7.2006 + GP č. 222/05- vz 69/07;
Z 1688/06 - Žiadosť o zápis do LV + GP č. 79/2006 - vz 217/07;
Kúpna zmluva V 95/2007 zo dňa 13.2.2007- vz 235/07;
Z 458/2007 - Delimitačný protokol zo dňa 14.3.2007č. 2007/01867;- vz 340/07;
Kúpna zmluva V 2229/2007 zo dňa 10.1.2008;- vz 20/08;
Z 81/2008- Rozh. o urč.s.č. zo dňa 15.01.2008 (Dom smútku)- vz 98/08;

Z 66/2008 - Rozh. o urč. s.č. zo dňa 15.1.2008 (budova TJ);- vz 115/08;
Kúpna zmluva V 451/2008 zo dňa 4.4.2008;- vz 117/08;
Kúpna zmluva V 1079/2008 zo dňa 10.6.2008; - vz 198/08;
Kúpna zmluva V 1089/2008 zo dňa 10.6.2006 + GP č. 263/07;- vz 210/08;
Kúpna zmluva V 1096/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č. 235/08; vz 211/08;
Kúpna zmluva V 1095/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č. 235/07;- vz 212/08;
Kúpna zmluva V 1094/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č.235/08;- vz 213/08;
Kúpna zmluva V 1093/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č. 235/07; - vz 214/08;
Kúpna zmluva V 1304/2008 zo dňa 24.7.2008 + GP č. 7/2008;- vz 265/08;
Kúpna zmluva V 1562/2008 zo dňa 15.8.2008;- vz 272/08;
Zámenná zmluva V 1890/2008 zo dňa 25.9.2008;- vz 319/08;
Kúpna zmluva V 21108/2008 zo dňa 15.10.2008 + GP č. 90/2008;- vz 331/08;
Zámenná zmluva V 2086/2008 zo dňa 17.10.2008 + GP č. 149/08;- vz 333/08;
Kúpna zmluva V 2182/2008 zo dňa 22.10.2008 + GP č. 25/08;- vz 339/08;
Kúpna zmluva V 319/2009 zo dňa 08.04.2009 + GP 015/2006, -v.z.114/09;
X 15/2009 - PKV č. 9, B1 - č.d. 3256/1891 - VZ 148/09,
Kúpna zmluva V 762/2009 zo dňa 15.06.2009 + GP č. 6/2008;- vz 178/09;
Zmluva o vložení nepeňažného vkladu do majetku akciovej spoločnosti vklad V 866/2009 zo dňa 17.09.2009;- vz 277/09;
Kúpna zmluva V 1157/2009 zo dňa 7.10.2009;- vz 300/09;
Kúpna zmluva V 1287/2009 zo dňa 16.10.2009;- vz 310/09;
Kúpna zmluva s predkupným právom PKZ-K40489/09.00 vklad V 1642/2009 zo dňa 08.01.2010 + GP č. 114/2007;- vz 9/10;
Kúpna zmluva vklad č. V 63/2010 zo dňa 11.02.2010 + GP č. 33/2009;- vz 53/10;
Kúpna zmluva vklad č. V 94/2010 zo dňa 17.02.2010 + GP č. 49/2009;- vz 59/10;
Kúpna zmluva vklad č. V 33/2010 zo dňa 02.03.2010 + GP č. 292/2009;- vz 74/10;
Z 369/2010 - zápis GP č. 126/2009, zápis stavby;- vz 124/10;
Kúpna zmluva vklad č. V 311/2010 zo dňa 15.04.2010 + GP č. 4/2010;- vz 130/10;
Kúpna zmluva s predkupným právom č. PKZ-K40284/09.00, vklad č. V 1769/09 zo dňa 23.04.2010 + GP č. 133/2006;- vz 140/10;
Kúpna zmluva vklad č. V 525/2010 zo dňa 12.05.2010 + GP č. 1/2010;- vz 173/10;
R 123/2010 - Rozh. č.K/2010/01037 - vyňatie z PPF; - 243/10;
Kúpna zmluva vklad č. V 1054/10 zo dňa 26.07.2010 + GP č. 28/2010; - vz 280/10;
Z 1044/2010 - zápis GPč. 020/2010;- vz 294/10;
Kúpna zmluva vklad č. V 1262/10 zo dňa 31.08.2010 + GP č. 016/2010; - vz 328/10;
Kúpna zmluva vklad č. V 1263/10 zo dňa 31.08.2010 ; - vz 329/10;
Kúpna zmluva vklad č. V 1225/10 zo dňa 11.10.2010 + GP č.065/2010; -vz 365/10;
Z 2028/2010 - Delimitačný protokol č. 2010/125036 zo dňa 10.11.2010; - vz 24/11;
Kúpna zmluva vklad č. V 642/11 zo dňa 07.06.2011; -vz 204/11;
Z 1501/2012 - Žiadosť o zápis GP č. 092/2012 do KN;- vz 323/12;
Kúpna zmluva č. V 2221/13 zo dňa 16.12.2013 - č.z. 499/13;
Z 302/2014 - Protokol č.: 06175/2013-UVOP-U00079/13.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí zo dňa 24.01.2014 (na E-parc.č.1627), -č.z.130/14;
Kúpna zmluva vklad č.V 2387/14 zo dňa 15.12.2014 + GP 55/2014, -č.z.18/15;
Kúpna zmluva vklad č.V 2625/2014 zo dňa 15.01.2015 + GP 89/2014, -č.z.56/15;
Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č.01962/2014-PKZO-K40025/14.00 vklad č.V 2524/2014 zo dňa 20.01.2015 + GP 007/2014, -č.z.86/15;
Kúpna zmluva vklad č.V 1400/2015 zo dňa 11.08.2015 + GP 028/2015, -č.z.520/15;
Kúpna zmluva vklad č.V 2047/2015 zo dňa 25.11.2015 + GP 52/2015, -č.z.690/15;
Kúpna zmluva vklad č. V 367/2016 zo dňa 29.03.2016 + GP č. 1-10/2016 - č.z. 132/16;
Kúpna zmluva vklad č.V 345/2016 zo dňa 01.07.2016, GP 060/2015, (na diel č.1, C-p.č.1533), -č.z.336/16;
Kúpna zmluva vklad č.V 817/2017 zo dňa 19.05.2017 (na E-p.č.1623/127), -č.z.254/17;
Kúpna zmluva vklad č.V 818/2017 zo dňa 19.05.2017 (na E-p.č.481/101), -č.z.255/17;
Kúpna zmluva V 942/2017 zo dňa 7.6.2017, č.z.294/17
Z 775/2017 - Žiadosť o zápis - Dohoda a protokol č.OU-TT-MPO-2017/010397 o bezplatnom prevode majetku štátu (E-p.č.6/4, 1600/103), -č.z.338/17;
R 247/2017 - Okresný úrad Trnava - pozemkový a lesný odbor - Rozhodnutie č.OU-TT-PLO-2017/017420 o odňatí poľnohospodárskej pôdy na C-p.č.2645/7, GP 002/GP/2017, -č.z.548/17;
Kúpna zmluva V 2359/2017 zo dňa 18.12.2017, č.z.689/17
Z 2282/2017- Žiadosť o zápis, Delimitačný protokol č. ÚVTOSaÚVV-458-1/32-2017 zo dňa 15.11.2017 na CKN-p.č.2460/3, -č.z.73/18;
Kúpna zmluva vklad č.V 269/2018 zo dňa 09.03.2018, GP 063/2015 (na C-p.č.2655/11) -č.z.121/18;
Z 158/2018 - Žiadosť o zápis - Dohoda a protokol o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu č. OU-TT-MPO-2017/010397 na EKN-parc.č.1615/105, -č.z.143/18;
Kúpna zmluva vklad č.V 1003/2018 zo dňa 13.06.2018, (na E-p.č.482/2) -č.z.285/18;
Kúpna zmluva vklad č.V 1004/2018 zo dňa 15.06.2018, (na E-p.č.483/2) -č.z.295/18;
Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č.00300/2018-PKZO-K40009/18.00, vklad č. V 1391/2018 zo dňa 30.07.2018 (na E-p.č.60/102, 74/101) -č.z.399/18;
Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č.00249/2018-PKZO-K40007/18.00, vklad č. V 1392/2018 zo dňa 30.07.2018, GP 062/2018 (na C-p.č.2655/9, 2655/10) -č.z.400/18;
Kúpna zmluva vklad č.V 1830/2018 zo dňa 03.10.2018 (na E-p.č.537) -č.z.501/18;
Kúpna zmluva vklad č.V 1831/2018 zo dňa 03.10.2018 (na E-p.č.1623/226, 1623/227) -č.z.503/18;
Z 2163/2018 - Žiadosť o zápis budov - Oznámenie o určení súpisného čísla č.LEO/9044/47/2018/Adm (na s.č.41, na s.č.569) -č.z.196/19;
Kúpna zmluva vklad č. V 181/2020 zo dňa 31.01.2020, GP 095/2019 - G1 459/2019, - č. z. 82/20;

	X 8/2020 - Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor - Rozhodnutie o oprave výmery CKN - parc. č. 131, - č. z. 315/20; Kúpna zmluva vklad č. V 997/2020 zo dňa 08.06.2020, GP 1-7/2020, G1 81/2020 (na CKN - p. č. 511/3) - č. z. 430/20; Z 2996/2020 - Rozhodnutie č. OU-TT-PLO-2020/000322 o schválení Projektu JPÚ v k.ú. Leopoldov - lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu, právoplatné dňa 05.12.2020 (zmena výmery E KN par. č. 1659/1) - č.z. 100/21;
	Iné údaje
	Vecné bremeno zriadené na parc.č. 48 (LV 1862) v prospech Mesta Leopoldov podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad V 1874/2007 zo dňa 23.11.2007, spočívajúce v práve uloženia a umožnenia údržby a opráv potrubia HDPE DN 100; - vz 526/07; Vecné bremeno zriadené na parc.č. 40/1 (LV 1632) v prospech Mesta Leopoldov podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad V 1875/2007 zo dňa 23.11.2007, spočívajúce v práve uloženia a umožnenia údržby a opráv potrubia HDPE DN 100;- vz 527/07; Kúpna zmluva vklad č.V 2401/2014 zo dňa 17.12.2014 + GP 85/2014, -č.z.22/15; Kúpna zmluva vklad č. V 1114/2015 zo dňa 02.07.2015 + GP 042/2015, -č.z.464/15; Kúpna zmluva vklad č.V 322/2016 zo dňa 18.03.2016, + GP 68/2015, -č.z.116/16; Kúpna zmluva vklad č.V 312/16 zo dňa 21.03.2016 + GP 026/2015, -č.z.118/16; Kúpna zmluva vklad č.V 2332/2017 zo dňa 20.11.2017, GP 64/2017, -č.z.584/17; Kúpna zmluva vklad č.V 2173/2017 zo dňa 30.11.2017, GP 004-GP/2017, -č.z.601/17; Kúpna zmluva vklad č.V 1829/2018 zo dňa 03.10.2018, GP 41/2018, -č.z.500/18; Zápis GP 87/2019 - G1 557/2019 (na EKN p. č. 452/50 pri V 676/2020) - č. z. 292/20; Zápis GP 21/2019 - G1 182/2019 (na EKN p. č. 83/1, 1625/3 pri V 676/2020) - č. z. 811/20;
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

R 105/2007 - doplnenie údajov - 268/07

Z 1600/2007 - Rozhodnutie o urč.s.č. bytových domov zo dňa 15.10.2007 + GP č. 154/2007; - vz 479/07;

X 20/2008-delimit.protokol č. Fin.1246/93-95/93-vz 180/08

Kúpna zmluva V 988/2017 zo dňa 08.06.2017, č.z.295/17

X 16/2018, rozhodnutie právoplatné 1.6.2018, č.z.256/18

Iné údaje - nepriradené

R 17/08 doplnenie Rozh.č. 4856/78/Mt-vz 34/79 - 52/08

Kúpna zmluva vklad č.V 13/14 zo dňa 30.01.2014 + GP 70/2013, -č.z.42/14;

Kúpna zmluva vklad č.V 192/14 zo dňa 27.02.2014 + GP 107/2013, -č.z.74/14;

Zápis GP 013/2018 - G1 55/2018, (pri V 1199/2019) - č. z. 742/19;

Zápis GP 3/2020 - G1 41/2020 pri V 2461/2020 (na EKN - p. č. 228/2, CKN - p. č. 130/4) - č. z. 1035/20;

Zápis GP 87/2020 - G1 472/2020 na EKN parc. č. 483/107) - č. z. 191/21;

ČASŤ C: ŤARCHY

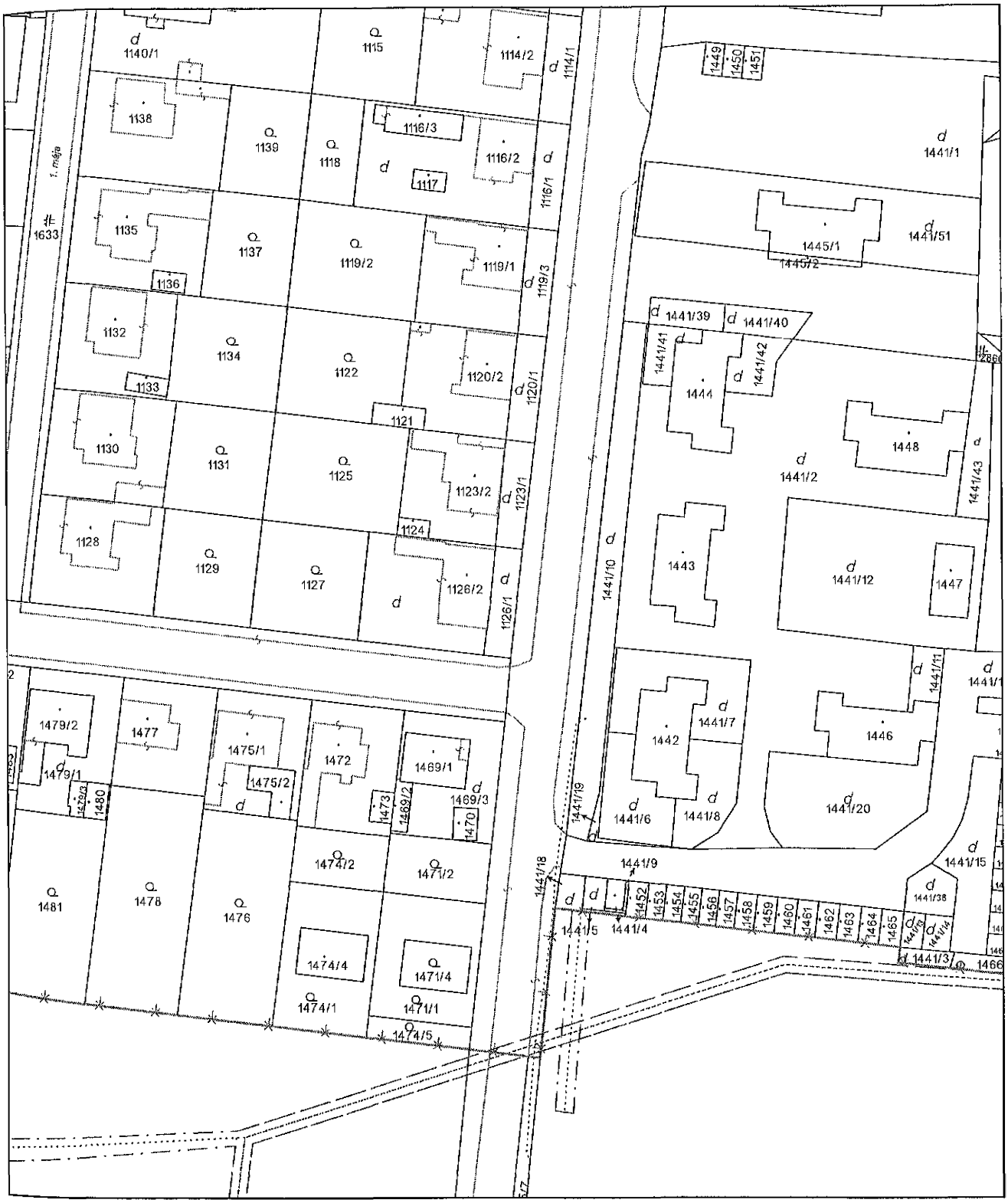
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v rozsahu § 20 ods. 1 zák. č. 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a. s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepný závod Jaslovské Bohunice, IČO: 31 380 751, podľa GP č. 176 68 107 - 22I - 99 na EKN-parc.č.1213/1; 1212/1; 483/3; 481/101, 482/2, -č.z.47/02; -č.z.255/17; -č.z.285/18;
-	Záložná zmluva V 1790/02 zo dňa 19.12.2002 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR , Bratislava IČO: 31751067, na zabezpečenie pohľadávky zo zmluvy o poskytnutí dotácie č. 528/520-2001, na parc.č. 1213/1 zast.pl.- s.č. 1141-bytový dom 55 b.j.;- vz 265/02;
-	Záložná zmluva V 1212/03 zo dňa 18.9.2003 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava IČO: 31 749 542, na zabezpečenie pohľadávky zo zmluvy č. 203/2990/2001. Zálohom je bytový dom s.č. 1141 a parc.č. 1213/1;
-	Právo zodpovedajúce vecnému bremenu - právo vstupu a prechodu cez pozemok parc.č. 1268/1 vlastníkmi bytov v bytovom dome s.č. 428 postaveného na parc.č. 1268/1 - zák.č. 182/1993 Z.z. § 23- Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu vklady V 541-553/04 povolené dňa 18.5.2004 - VZ 127/04 - 140/04;
-	Vecné bremeno v rozsahu §20 ods.1 zákona 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atómové elektrárne Bohunice, odštepný závod Jaslovské Bohunice, IČO 31 380 751 GP č.17668107-022I-99 na parc.č. 1779 - diel č. 51, 1776/4
-	Vecné bremeno v rozsahu §20 ods.1 zákona 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atómové elektrárne Bohunice, odštepný závod Jaslovské Bohunice, IČO 31 380 751 GP č.17668107-022I-99 na parc.č. 483/101
-	Vecné bremeno v rozsahu §20 ods.1 zákona 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atómové elektrárne Bohunice, odštepný závod Jaslovské Bohunice, IČO 31 380 751 GP č.17668107-022I-99 na parc.č. 482/102
-	Vecné bremeno v rozsahu §20 ods.1 zákona 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atómové elektrárne Bohunice, odštepný závod Jaslovské Bohunice, IČO 31 380 751 GP č.17668107-022I-99 na parc.č. 481/104
-	Z 128/2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 47 029 102 - 689/2013 na parc. reg. "E" č. 1/3, 2, 1603/1, 1616/1, 1617/102 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 289 na trase Rz Šulekovo - Rz Piešťany - č.z. 85/15;
-	Z 123/2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 47 029 102 - 688/2013 na parc. reg. "C" č. 2645/3, a na parc. reg. "E" č. 253/2, 253/3, 448/1, 1627 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 289 na trase Rz Šulekovo - Rz Piešťany - č.z. 241/15;
-	Z 2730/2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 47 029 102 - 667/2014 na CKN - parc. č. 2645/3 a na EKN parc. č. 83/1, 253/2, 253/3, 448/1, 1616/102, 1623/60, 1627, 1626 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 234 na trase Rz Šulekovo - Vysielač Veľké Kostoľany - č.z. 383/15; -č. z. 816/19;

-	Vecné bremená v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov EKN- parc.č.83/1, 83/5, 83/6, 245, 247, 1616/102, 1627 strpieť: a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie; c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a/, b/; Vecné bremená podľa bodu a/, b/ sa vzťahujú na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.051/2015. Vecné bremeno podľa bodu c/ sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti. Zmluva o zriadení vecných bremien vklad č. V 1583/2015 zo dňa 08.09.2015, GP 051/2015, -č.z.574/15;
-	Vecné bremeno v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava IČO:36 361 518, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov EKN-parc.č.243/3, 228/1 strpieť na časti zaťaženej nehnueľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.1-10/2017, a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad č.V 1902/2017 zo dňa 26.09.2017, -č.z.478/17;
-	Z 1705/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 387/2017 na pozemku registra E s parc.č. 1557/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 233 na trase Rz Šulekovo - Vysielač Veľké Kostoľany - č.z. 518/17;
-	Z 1710/2017 - Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. , IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č.391/2017, zriadené na pozemok EKN-parc.č.1557/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 k V VN linka č. 204 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Šulekovo, -č.z.580/17;
-	Z 1714/2017 - Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. , IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č.341/2017, zriadené na pozemok CKN - parc.č.2646/22, 2646/23, 2646/24, 2646/25, 2646/30, 2646/31, 2646/32, 2646/33, 2460/3, 2655/11, 2655/9 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 k V VN linka č. 104 na trase Rz Hlohovec - Rz Šulekovo a linka č.105 na trase Hlohovec mesto - TS 53; -č.z.581/17; -č.z.73/18; -č.z.121/18; -č.z.400/18;
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku EKN - parc.č.558/1 strpieť v prospech oprávneného na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 19/2018 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby vklad č. V 1780/2018 zo dňa 25.09.2018, -č.z.497/18;
-	Vecné bremená v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov EKN- parc.č.6/4, 245, 1602/1, 1623/49, 1623/60, 1623/127, 1623/226, 1623/227, 1623/228 strpieť na časti pozemkov v rozsahu vyznačenom v GP č.5-10/2018, G1 334/2018: a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; Zmluva o zriadení vecných bremien vklad č. V 2240/2018 zo dňa 26.11.2018, -č.z.697/18;
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO: 31 749 542, na základe Záložnej zmluvy vklad V 2287/2007 zo dňa 4.1.2008, na parc.č.578/4 - bytový dom s.č. 1491, parc.č. 578/3 - bytový dom s.č. 1492;- vz 8/08;
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, IČO: 31751067, na základe Záložnej zmluvy vklad V 2312/2007 zo dňa 7.1.2008, na parc.č. 578/4 - bytový dom A s.č. 1491/33 a 1491/35, na parc.č. 578/3 - bytový dom B s.č. 1492/37 a 1492/39;- vz 9/08;
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo v prospech SPF Bratislava na parc.č. 2608/2; - Kúpna zmluva V 1642/2009;- vz 9/10;
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo v prospech SPF Bratislava na parc.č. 2645/3; - Kúpna zmluva vklad č. V 1769/2009 zo dňa 23.04.2010;- vz 140/10;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien vklad č. V 199/13 zo dňa 04.03.2013 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc."C" č. 1441/10 a parc."E" č. 448/1 strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby v rozsahu vyznačenom v GP č. 88/2012, ako aj povinnosť strpieť vstup, prechod a prejazd pešì , motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na celé pozemky oprávneným a povereným osobám ; - čz 96/13;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.623, E-parc.č.1659/1: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvej časti v prospech každodobého majiteľa inžinierských sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00465/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 16.08.2011 a to v rozsahu určenom v GP č.73/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2578/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.74/15;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.243/3, E-parc.č.1659/1: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierských sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvej časti v prospech každodobého majiteľa inžinierských sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2010/00402/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 28.06.2010 a to v rozsahu určenom v GP č.74/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2579/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.75/15;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku E-parc.č.245: a) strpieť na zaťaženom pozemku uloženie inžinierských sietí, b) umožniť na zaťaženom pozemku vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvej časti v prospech každodobého majiteľa inžinierských sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00383/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 15.08.2011 a to v rozsahu určenom v GP č.77/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2580/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.76/15;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku E-parc.č.1628/1: a) strpieť na zaťaženom pozemku uloženie inžinierských sietí, b) umožniť na zaťaženom pozemku vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvej časti v prospech každodobého majiteľa inžinierských sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00383/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 15.08.2011 a to v rozsahu určenom v GP č.78/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2581/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.77/15;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.243/3, E-parc.č.246: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierských sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvej časti v prospech každodobého majiteľa inžinierských sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00465/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 16.08.2011 a to v rozsahu určenom v GP č.75/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2582/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.78/15;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.243/3, E-parc.č.246: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierských sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvej časti v prospech každodobého majiteľa inžinierských sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2010/00402/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 28.06.2010 a to v rozsahu určenom v GP č.76/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2583/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.79/15;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.1616/102, E-parc.č.1623/60: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierských sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvej časti v prospech každodobého majiteľa inžinierských sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2010/00402/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 28.06.2010 a to v rozsahu určenom v GP č.80/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2584/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.80/15;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem v prospech: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO: 36 252 484, ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa inžinierských sietí, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov E-KN parc.č.83/6, 245, 247, 248, 249, 1616/102 strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierských sietí a umožniť vstup, prechod, prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierských sietí alebo akejkoľvek ich časti v rozsahu vyznačenom v GP 79/2011, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad č.V 910/2015 zo dňa 11.06.2015, -č.z.420/15;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem v prospech: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO: 36 252 484, ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa inžinierských sietí, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku E-KN parc.č.1627 strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierských sietí a umožniť vstup, prechod, prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierských sietí alebo akejkoľvek ich časti v rozsahu vyznačenom v GP 79/2011, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad č.V 911/2015 zo dňa 11.06.2015, -č.z.421/15;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremená „in personam„ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Bratislava, predmetom ktorých je povinnosť vlastníka pozemku EKN-parc.č.245 strpieť na časti tejto nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.2-10/2017: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektorenergetických zariadení a ich odstránenie; podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien vklad č.V 2492/2017 zo dňa 04.06.2018, GP 2-10/2017, -č.z.277/18;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Hlohovec	Obec Leopoldov	Katastrálne územie Leopoldov
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1126/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 22.6.2022 21:51:58 Údaje platné k 20.6.2022 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
BAJT, s.r.o. Záhradnícka 24/A 92041 Leopoldov IČO: 50 383 019	Trnavský	Hlohovec	Leopoldov
	Kat. územie: Leopoldov	Číslo plánu: 001-GP/2022	Mapový list č.: Hlohovec 8-6/14

GEOMETRICKÝ PLÁN

na majetkoprávne usporiadanie p.č. 1126/1, úpravu hraníc pozemkov a zameranie stavby na p.č. 1126/2.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 30.5.2022	Meno: Ing. Marek Bajtala, PhD.	Dňa: 30.5.2022	Meno: Ing. Marek Bajtala, PhD.	Meno: Ing. [illegible] Dňa: Číslo: G1-256/2022
Nové hranice boli v prírode označené: múrom, plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 1748				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

I.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
										Stav právny							
	1200		*452/50*		*1*	*5873*	*zast.pl.*	*1*	*1126/1*	*99*			*(452/50*	*1*	*5385*	*zast.pl.)*	*Mesto Leopoldov* *Hlohovská cesta 2* *920 41 Leopoldov*
	1114			*1126/2*		*462*	*zast.pl.*	*2*	*1126/1*	*299*			*1126/2*		*163*	*zast.pl.* *15* *10*	*Janka Galová r. Bokorová* *Hlohovecká 37* *920 41 Leopoldov*
								1			*452/50*	*99*					
								2			*1126/2*	*299*	*1126/1*		*398*	*zast.pl.* *18*	*Detto*
Spolu:					*1*	*6335*				*398*		*398*		*1*	*5946*		
										Stav podľa registra C KN							
				1126/1		*99*	*zast.pl.*						*1126/1*		*398*	*zast.pl.* *18*	*Ako v stave právnom*
	1114			*1126/2*		*462*	*zast.pl.*						*1126/2*		*163*	*zast.pl.* *15* *10*	*Ako v stave právnom*
Spolu:						*561*									*561*		

Poznámka č. 1: Diel od KN-E p.č. 452/50 ku KN-C p.č. 1126/2 je menší ako 1m2.

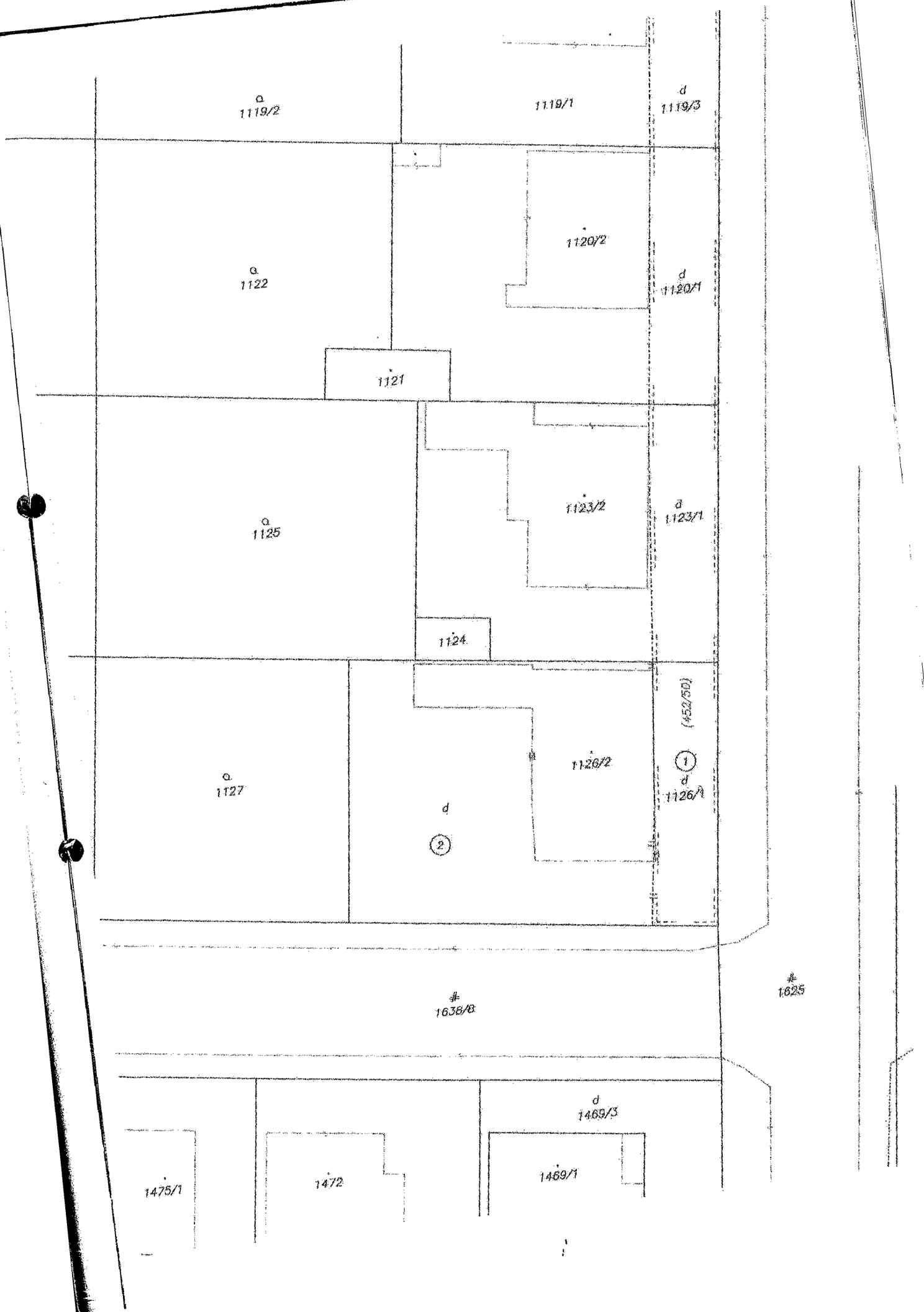
Poznámka č. 2: Výmera parcely EKN č. 452/50 sa opravuje na stav podľa registra C KN podľa § 59 odst.6 zákona č. 162/1995 Z.z.

Legenda: kód spôsobu využívania — *15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom*
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby — *10 - Rodinný dom*

t.č. 6/77 - 1997

17


a
1119/2
1119/1
d
1119/3
1120/2
a
1122
d
1120/1
1121
1123/2
a
1125
d
1123/1
1124
(452/50)
1126/2
1
a
1127
d
1126/1
d
2
#
1638/8
#
1625
d
1469/3
1475/1
1472
1469/1

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, **v odbore:** 37 00 00 Stavebníctvo, **odvetví:** 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, **pod evidenčným číslom:** 914080

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 97/2022.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Jana Kvantová